

「대덕특구 SPACE-S」 입주기업 2차 모집 공고

연구개발특구진흥재단이 운영하는 AI 창업교류공간 「대덕특구 SPACE-S」에서 특구 내 인공지능 산업을 선도하여 함께 성장해나갈 입주기업을 모집하오니 관심있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2020. 6. 30

연구개발특구진흥재단 이사장

1. 신청자격

- 모집대상 : 인공지능(AI) 관련 기술을 보유하거나 해당분야 기술을 활용하여 사업화를 계획 또는 추진 중인 예비창업자* 또는 창업초기기업(법인)**

* 선정될 경우, 입주계약 체결 후 1개월 이내 사업자등록증(법인)을 제출해야함

** 법인등기부등본 기준 신청일로부터 설립 7년 이내 기업

< 신청제외 대상 >

- 세무당국에 의해 국세, 지방세 등 체납처분을 받은 경우*
- 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행으로 등록된 경우
- 미풍양속에 반하거나 악취·소음 등을 발생시키는 등 공간 성격과 무관한 업종
- 기타 특구재단이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 기업

* 회생인가 기업, 중소기업진흥공단 등의 재창업자금 지원기업과 중소기업 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업은 예외

2. 모집개요

- 시설명 : 대덕특구 SPACE-S (AI 창업교류공간)
- 위치 : 대전광역시 유성구 대덕대로 593, 지하1층(대덕테크비즈센터)
- 시설규모 : 코워킹스페이스(1), 전문작업실(1), 개별작업테이블(18), 독립형사무공간(11), 오픈세미나공간(1), 탕비·휴게실(1)
- 모집규모 : 독립형 사무공간 4개실

임대대상	임대면적	제공 집기류	기타
4개실	22.23~34.21m ²	임대면적에 따라 책상·의자·서랍 1세트~4세트	- 개별 냉난방기 설치됨 - 무선인터넷 제공 - 도어락 보안시스템 제공

- 공고기간 : 2020. 6. 30(화) ~ 2020. 8. 14(금), 15:00까지

* 심사기준 미달 시 모집규모와 관계없이 선정하지 않을 수 있음

□ 입주기간 : 최초 계약기간 1년

- 최초 계약 만료시 평가를 통해 1년까지 연장 가능(최대 2년 입주 가능)
- 예비창업자가 최종 선정된 경우, 입주계약체결일로부터 1개월 이내 법인 사업자등록증(주소지 대덕특구 SPACE-S 내 입주공간)을 제출해야 함

□ 주요 입주혜택

- (공간·장비활용) SPACE-S 내 코워킹스페이스, 탕비/휴게실, TBC 내 회의실(1층) 무료이용 혜택 제공
 - 이외 TBC 건물 내 대여공간(콜라보홀, 포럼강연장, 4층 회의실) 이용료 50% 할인
- (AI 컨설팅·교육 연계) AI 전문가의 기업진단 컨설팅 및 인공지능 핵심 기술 분야와 관련한 교육과정 연계
- (투자연계) 대덕특구 액셀러레이터 및 특구펀드를 통해 투자연계 지원
- (네트워킹 등) 각종 네트워킹, 세미나 등 기업성장지원 프로그램 연계
- (기타) 사무가구(책상·의자·서랍), 인터넷, 도어락 보안 시스템 등 무상 제공

□ 임대비용 및 납부방법

- 창업 3년 이내 기업 기준, 임대면적에 따라 월 임대료 33,070원~50,900원(부가세별도)
- 임대료는 3개월마다 분할 납부(1년 치 선납 가능)
- 일반관리비(월3,030원/m², 부가세별도) 매월 납부
- 수도광열비는 별도 부과하며 매월 납부

< 실별 임대면적 및 임대료 >

(단위:원)

구 분	전용면적(A)	공유면적(B)	임대면적 (C=A+B)	월 임대료*		임대보증금*	
				감면전	감면후(70%)	감면전	감면후(70%)
B1-2	10.22m ²	12.42m ²	22.64m ²	112,310	33,690	2,807,810	842,340
B1-9	13.99m ²	17.00m ²	30.99m ²	153,690	46,100	3,842,430	1,152,720
B1-10	15.44m ²	18.77m ²	34.21m ²	169,670	50,900	4,241,930	1,272,570
B1-11	10.03m ²	12.19m ²	22.23m ²	110,250	33,070	2,756,330	826,890

* 대덕테크비즈센터 운영규정에 의거 창업 3년 이내 기업(예비창업자 포함)에 대해 전용 40m²까지 임대료 및 임대보증금 70% 감면 적용하며, 3년초과 기업에 대해서는 감면 적용하지 않음

3. 선정절차 및 제출방법

□ 입주기업 선정절차

절 차	주요내용	비고
입주신청서 제출	· 입주신청서 제출 · 사업계획서 및 입주공간 사용계획 등	특구진흥재단 (기술창업팀)
↓		
서류검토	· 제출서류 검토	특구진흥재단 (기술창업팀)
↓		
전문가 위원회	· 사업계획서(AI 관련 기술사업화 등) 및 공간 활용계획 등 검토(발표심사) * 기업역량 및 공간이용 계획(40), 사업목표 및 내용(40), 추진계획 및 기대효과(20)	특구진흥재단 (기술창업팀)
↓		
입주심의	· 심사결과 최종 심의 및 선정	대덕테크비즈센터 입주심의위원
↓		
전대승인	· 과학기술정보통신부로부터 전대재산에 대한 승인 처리	특구진흥재단 (사업지원시설팀)
↓		
계약체결	· 입주 계약 체결 및 임대료 등 징수	특구진흥재단 (사업지원시설팀)
↓		
입주	· 입주 실시(입주승인 통보일로부터 2개월 이내) * 사무실 인테리어 관련 공사는 사업지원시설팀 담당자(안아현 연구원/042-865-7131)와 사전협의 필수	특구진흥재단 (사업지원시설팀)

※ 입주신청서 제출 후 입주까지 1개월 내외 소요, 동일위치 신청 시 심의 점수에 따라 선정 및 조정가능

□ 제출서류

- 모든 제출서류 전자파일(PDF) 형태로 E-mail 제출하고, 입주신청서 및 사업계획서와 발표자료는 사본 별도 제출

번호	제출서류	제출형태	부수	제출방법
1	공문	PDF	1부	E-mail 제출
2	입주신청서 및 사업계획서*	PDF/사본	각8부	E-mail 및 사본 제출
3	발표자료*	PDF/사본	8부	E-mail 및 사본 제출
4	법인등기부등본(신청일로부터 1개월 이내발급/예비창업자는 대표자 주민등록등본 제출)	PDF	1부	E-mail 제출
5	사업자등록증	PDF	1부	E-mail 제출(해당시)
6	인감증명서(사용인감계는 해당시 제출)	PDF	1부	E-mail 제출
7	법인(개인) 국세 및 지방세 완납증명서(신청일로부터 1개월 이내발급)	PDF	각1부	E-mail 제출
8	개인정보 수집·이용제공 동의서	PDF	1부	E-mail 제출
9	최근 3개년도 표준재무제표	PDF	1부	E-mail 제출(해당시)
10	소상공인 또는 중소기업확인서(해당시)**	PDF	1부	E-mail 제출(해당시)

* 입주신청서 및 사업계획서, 발표자료는 우편 또는 인편으로 사본(8부) 제출 필요
(※ 제출처 : 대전시 유성구 엑스포로 123번길 27-5 연구개발특구진흥재단 기술창업팀)

** 확인서 발급사이트 안내 : 중소기업현황정보시스템(<http://sminfo.mss.go.kr/>)

접수기간 : 2020. 7. 20(월) ~ 2020. 8. 14(금), 15:00까지

제출방법 : 온라인 접수(hjkim@innopolis.or.kr)

문 의 처

구 분	소 속	담당자	연락처	이메일
신청·접수	대덕특구본부 기술창업팀	김희정 연구원	042-865-8983	hjkim@innopolis.or.kr
입주계약 및 임대료	대덕테크비즈센터 사업지원시설팀	안아현 연구원	042-865-7131	ahyun26@innopolis.or.kr

4. 유의사항

관련규정 : 대덕테크비즈센터 운영규정

제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 승인취소, 퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대하여는 수정 및 보완요청에 응하여야 함

임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되고, 이에 대한 모든 책임은 임차인에게 있음

영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임차인의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임차인의 책임으로 함

외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함

입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음

대덕테크비즈센터는 국유재산으로서 전대승인을 득해야함

임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리재단과 협의하여 시행하여야 함. 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임차인의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않음. 임대기간 만료 또는 임차인의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 않았을 경우에는 우리재단이 원상복구하고 비용을 변제 조치함

공용면적과 전용면적의 증감, 감정평가 및 물가상승률에 의한 금액변동이 발생할 수 있음. 이 경우 계약기간동안 임대보증금 및 월 임대료의 변동은 없음

대덕테크비즈센터 주차장 정기등록 주차 대수는 우리재단이 정하는 바에 따름

실제 입주공간은 심의 결과에 따라 제출한 입주신청서 상의 신청내용(면적, 전용 공간 등)과 달라질 수 있으며, 공고기간 동안 입주공간의 공실현황에 따라 추가로 선정할 수 있음(세부평가 결과는 미공개)

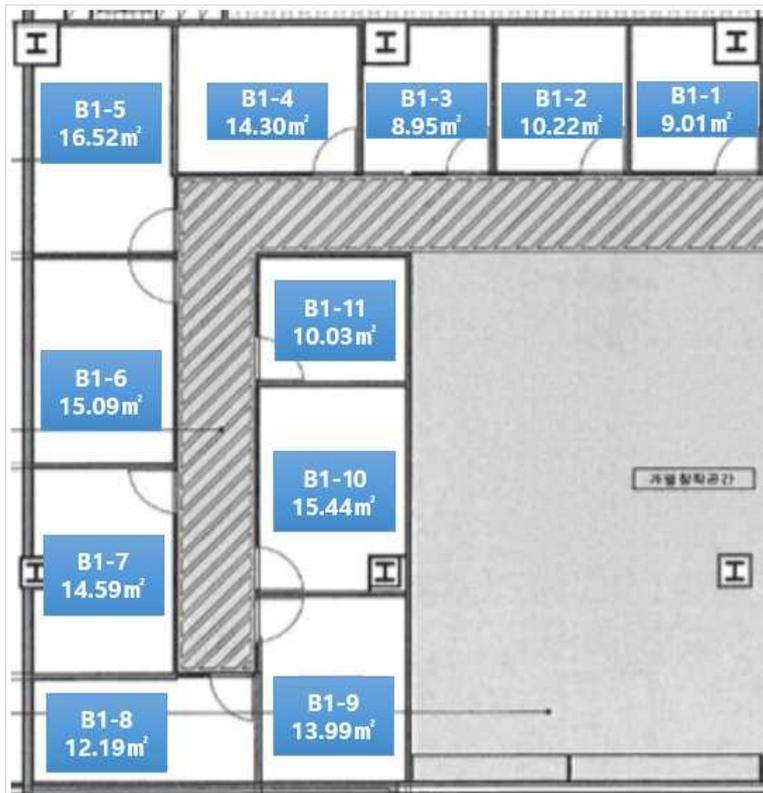
참고1

대덕특구 SPACE-S 및 독립형 사무공간 배치도

대덕특구 SPACE-S 구성



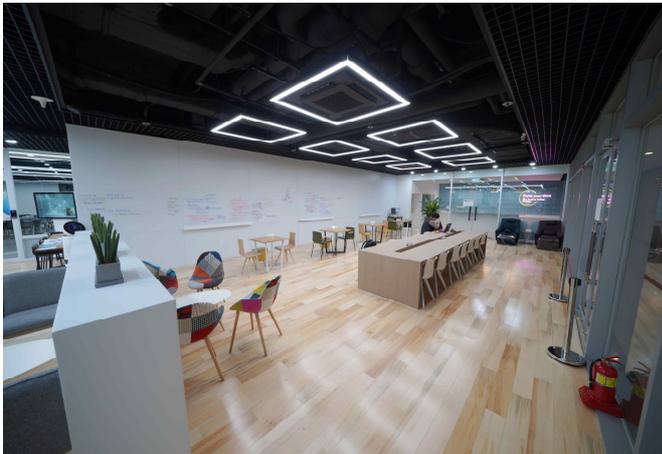
독립형 사무공간 세부 배치도 (㎡ : 전용면적 기준)



대덕테크비즈센터(TBC) 외부



대덕특구 SPACE-S(AI 창업교류공간) 내부



코워킹스페이스



독립형 사무공간



개별작업실



전문작업실